**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**07.07.2022 № \_\_\_\_31-VІІІ**

**Про припинення договору оренди,**

**укладеного з гр. Косарєвою Валентиною Марківною**

**Про укладення з гр. Мазарчуком Олександром Сергійовичем**

**та гр. Косаревою Тетяною Валеріївною**

**договору оренди земельної ділянки**

**к.н. 3210800000:01:108:0001 по вул. Водопровідна, 34**

**в місті Буча, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Косарєвої Валентини Марківни ( вх. № П-4517 від 15.02.2022) про припинення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 3210800000:01:108:0001, укладеного 27.04.2015 з Бучанською міською радою, у зв’язку з відчуженням об’єкту нерухомого майна, розташованого на зазначеній земельній ділянці, заяву гр. Мазарчука Олександра Сергійовича та гр. Косаревої Тетяни Валеріївни( вх. № П-4518 від 15.02.2022) про укладення договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 3210800000:01:108:0001, площа 0,0300 га, цільове призначення: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель i споруд (присадибна ділянка), що розташована по вул. Водопровідна, 34 в місті Буча, Бучанського району, Київської області, враховуючи договір дарування житлового будинку та господарських будівель і споруд від 17.12.2019, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п. 3 ст. 120 Земельного кодексу України, ч. 3 ст. 7, Законом України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки, укладений 27.04.2015 між гр. Косарєвою Валентиною Марківною та Бучанською міською радою, кадастровий номер 3210800000:01:108:0001, площею 0,0300 га, що знаходиться за адресою: по вул. Водопровідна, 34 в місті Буча, Бучанського району, Київської області, у зв’язку з набуттям права власності на об’єкт нерухомого майна, що розташований на орендованій іншою особою земельній ділянці, шляхом підписання акту приймання – передачі земельної ділянки.
2. Передати гр. Мазарчуку Олександру Сергійовичу та гр. Косаревій Тетяні Валеріївні земельну ділянку в користування на умовах оренди, терміном на 5 років, кадастровий номер 3210800000:01:108:0001, площа 0,0300 га, що розташована по вул. Водопровідна, 34 в місті Буча, Бучанського району, Київської області, цільове призначення: (код КВЦПЗ 02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель i споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Земельному відділу забезпечити підготовку відповідних угод.
4. Гр. Мазарчуку О. С. та гр. Косаревій Т. В. укласти договір оренди земельної ділянки з Бучанською міською радою.
5. Гр. Мазарчуку О. С. та гр. Косаревій Т. В. зареєструвати право оренди на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
6. Гр. Мазарчуку О. С. та гр. Косаревій Т. В. систематично проводити благоустрій прилеглої території та утримувати її в належному санітарному стані відповідно до правил благоустрою.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**